



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2025

№ 1009

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.12.2025 (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2021 № 4008 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2022 № 426 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 23.01.2023 № 369 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 6 – 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 619 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;



строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 752 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 757 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 8, 12, 18, 26, 31, 37 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 766 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2025 № 1009

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС) рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Знаменская, 12	49,29
2	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 1	38,43
3	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 1б	36,33
4	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/1	37,16
5	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/4	37,89
6	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. ул. Новоуральская, 15/2	38,01
7	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 15/4	39,12
8	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. ул. Новоуральская, 19/7	32,37
9	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. ул. Новоуральская, 19/8	42,49
10	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/10	34,72
11	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 27а	31,28
12	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 31а	43,11
13	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Новоуральская, 33	36,93
14	Российская Федерация, Новосибирская область, го- род Новосибирск, ул. Солидарности, 11	33,21

1	2	3
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 14	36,94

Примечания: *– в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
